

AGBs

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Zimmervermietung Myriam

Inhaber: Myriam Korobka

Zimmervermietung Myriam
Aschheimerstraße 10 A, 85622 Feldkirchen
Tel.: 089-89048917, Fax.: 089-15904244,

Mobil: 0173-3596285

Email: korobkamyriam@googlemail.com

1. Abschluss des Vertrags

1.1. Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer/Apartment und sonstige Leistungen bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage nicht mehr möglich war, bereitgestellt werden.

2. An- und Abreise

2.1. Ohne anders lautende schriftliche Vereinbarung ist der Zimmer-/Apartmentbezug nicht vor 15:00 Uhr des Anreisetages möglich.

2.2. Die Zimmerrückgabe hat bis 11:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Wird das Apartment nicht bis zu diesem Zeitpunkt geräumt, so ist die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM berechtigt, 50 % des vollen Zimmerpreises für den Abreisetag zu berechnen. Bei einer Räumung nach 15:00 Uhr kann der volle Zimmerpreis berechnet werden.

3. Leistungen, Preise

3.1. Welche Leistungen/Preise vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus der Beschreibung des Hauses im Internet unter www.muenchen-pension.de/85622-zimmervermietung-myriam.html und den Angaben in der Reservierungsbestätigung, die darauf Bezug nimmt. Mangels konkreter Preisvereinbarung gelten die im Preisteil der Internetseite www.muenchen-pension.de/85622-zimmervermietung-myriam.html veröffentlichten Preise als Vertragsinhalt.

3.2. Ändert sich nach Vertragsabschluß der Satz der gesetzlichen MwSt., so ändert sich der vereinbarte Preis entsprechend.

4. Zahlung

4.1. Der Übernachtungspreis ist bei Anreise vor Bezug des Zimmers bzw. jeweils zum 1. des Monats für den laufenden Monat in bar oder per Überweisung zu bezahlen. Zusatzleistungen wie Garage etc. sind nicht im Apartmentpreis enthalten und mit dem Mietpreis zu bezahlen.

4.2. Ein Zahlungsverzug berechtigt die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM zur Verweigerung von weiteren Leistungen aus dem etwa noch laufenden Vertrag, sowie zum Rücktritt von Verträgen über künftige Leistungen. Darüber hinaus ist die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM zur Berechnung des dabei entstandenen Schadens berechtigt.

4.3. Erfüllungsort für alle Zahlungsverpflichtungen ist der Betriebsstandort.

4.4. Eine Erstattung berechtigter und durch den Mieter nicht in Anspruch genommener Leistungen ist nicht möglich.

4.5. Bei längerfristigen Vorausbuchungen ab einem Monat ist eine Anzahlung von 20 % des Gesamtmietpreises erforderlich

5. Stornobedingungen

5.1. Kurzzaufenthalte (1 – 7 Tage):

Bei einer Stornierung bis 7 Tage vor Anreise: kostenlos

Bei einer Stornierung 6 bis 2 Tage vor Anreise: Bearbeitungsgebühr 50 €

Bei einer Stornierung ab 2 Tage vor Anreise : 100 % des Gesamt-Logispreises

5.2. Langzaufenthalte (ab 7 Tage):

Bei einer Stornierung bis 14 Tage vor Anreise : kostenlos

Bei einer Stornierung 13 bis 7 Tage vor Anreise : 50 % des Gesamt-Logispreises

Bei einer Stornierung ab 6 Tagen vor Anreise : 100 % des Gesamt-Logispreises

5.3. Messen und Oktoberfest :

Bei einer Stornierung bis 2 Monate vor Anreise : kostenlos

Bei einer Stornierung bis 1 Monat vor Anreise : in Höhe der Anzahlung

Bei einer Stornierung bis 7 Tage vor Anreise : 50 % des Gesamt-Logispreises

Bei einer Stornierung ab 7 Tage vor Anreise: 100 % des Gesamt-Logispreises

5.4. Der Gesamt-Logispreis ist zu verstehen als bestätigter Preis für den gesamten Zeitraum, den die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM das Apartment bereit gehalten hat

5.5. Bei Nichtanreise haftet der Besteller.

6. Haftung

6.1. Der Mieter haftet für alle Schäden, die der ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM durch ihn selbst, seine Gäste oder andere Personen, für die er verantwortlich ist, entstehen.

6.2. Eine von der Vereinbarung abweichende Nutzung der dem Mieter/Gast überlassenen Räume berechtigt die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM zur fristlosen Kündigung des Vertragsverhältnisses. Der Anspruch auf Bezahlung des vereinbarten Apartmentpreises bleibt in Höhe der Buchung bestehen.

6.3. Wird die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM durch höhere Gewalt oder Streik in der Erfüllung ihrer Leistungen behindert, so kann hieraus keine Schadensersatzpflicht abgeleitet werden. Jedoch ist die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM dem Auftraggeber verpflichtet, sich um anderweitige Beschaffung gleichwertiger Leistungen zu bemühen.

6.4. Soweit die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM für den Gast/Mieter Fremdleistungen, technische oder sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt sie im Namen und auf Rechnung des Gastes/Mieters; der Gast/Mieter haftet für die pflegliche Behandlung und ordnungsgemäße Rückgabe der Einrichtungen und stellt die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtungen frei.

6.5. Die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM haftet für

- die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung
- die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen

7. Gewährleistung

7.1. Wird eine Leistung nicht oder nicht vertragsgemäß und verkehrsüblich erbracht, so kann der Gast/Mieter Nachbesserung verlangen.

7.2. Der Gast/Mieter kann eine der Minderleistung entsprechende Herabsetzung des Preises verlangen (Minderung), wenn nach fruchtlosem Abhilfeverlangen Leistungen nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden. Der Gast/Mieter ist verpflichtet, bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden gering zu halten. Der Mieter ist insbesondere verpflichtet, seine Beanstandungen unverzüglich der ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM mitzuteilen. Kommt der Gast/Mieter diesen Verpflichtungen nicht nach, so stehen ihm Ansprüche insoweit nicht zu.

8. Besondere Hinweise

- 8.1. Tiere dürfen vom Mieter nur nach Absprache mitgebracht werden.
- 8.2. Im Apartment ist nur Waschen von Kleinwäsche gestattet.
- 8.3. Der Gast/Mieter ist zur Gewährleistung der zuverlässigen Postzustellung gebeten, bei seiner Briefpost unbedingt seine Apartment - Nr. anzugeben. Eine Haftung für Verlust, Verzögerung oder Beschädigung ist ausgeschlossen.
- 8.4. Die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM ist berechtigt, vom Gast/Mieter die Einstellung oder Verminderung von ungebührlichem Lärm zu fordern. Der Mieter/Gast ist verpflichtet, einer solchen Forderung durch die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM zu entsprechen.
- 8.5. Jede Verletzung der guten Sitten durch den Gast/Mieter berechtigt die ZIMMERVERMIETUNG zur sofortigen Vertragsauflösung unter Aufrechterhaltung ihrer vertraglichen Ansprüche für den Zeitraum ihrer Buchung. Darüber hinausgehende nachweislich entstandene Schäden sind der ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM zu ersetzen.
- 8.6. Eine Vertragsauflösung ist weiter zulässig für den Fall einer langwierigen oder infektiösen Erkrankung des Mieters (Nachweis durch ärztliches Attest)
- 8.7. Weckaufträge werden mit größtmöglicher Sorgfalt erledigt. Schadensersatzansprüche aus fehlerhafter Erfüllung sind jedoch ausgeschlossen.
- 8.8. Auskünfte aller Art werden nach bestem Wissen erteilt, jedoch ohne Gewähr.
- 8.9. Für Fundsachen (liegen gebliebene Sachen) wird keine Haftung übernommen. Sie werden nur auf Anfrage zurückgesandt. Die ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM verpflichtet sich zur Aufbewahrung von 4 Wochen. Zurückgelassene Lebensmittel werden sofort entsorgt, es besteht kein Anspruch auf Ersatz
- 8.10. Für Geld und Wertsachen wird nicht gehaftet.
- 8.11. Bei Verlust/Beschädigung des Zimmerschlüssels berechnen wir 50 €.
- 8.12. Der Gast/Mieter erwirbt trotz Bestellung keinen Anspruch auf Bereitstellung konkreter und bestimmter Zimmer oder Räumlichkeiten. Sollten vereinbarte Räumlichkeiten nicht verfügbar sein, ist der Betrieb verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz im Haus oder in anderen Objekten zu bemühen.

9. Allgemeines

- 9.1. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des Gerichts am Betriebsstandort vereinbart.
- 9.2. Sollte eine Bestimmung der AGB unwirksam sein, berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung gilt eine ihr entsprechende. Mündliche Abreden werden erst wirksam, wenn diese von der ZIMMERVERMIETUNG MYRIAM schriftlich bestätigt worden sind.